



الرمز البريدي: P6150193



الرقم: 2025 / /
التاريخ: 2025 / 12 / 16

معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم

المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2025/10)

نرفق لكم المزاد رقم (2025/10) المتضمن تأجير القسيمة رقم (7) من القطعة رقم (67) حوض (34004) من أراضي مدينة الخليل، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف
رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة

16/12/2025

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2025/10



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد بالظرف المختوم رقم

2025/10

موضوع المزاد

(تأجير القسيمة رقم (7) من القطعة رقم (67) حوض (34004) من أراضي الخليل)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 15 / 12 / 2025

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2025/10
اعلان للمرة الثانية

تأجير موقف محكمة الخليل

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود بالظرف المختوم لتأجير موقف محكمة الخليل المقام على القسيمة رقم (7) من قطعة الأرض رقم (67) من حوض (34004) من أراضي مدينة الخليل البالغة مساحتها (1269) متر مربع لمدة عشر سنوات وذلك لغايات تركيب وتشغيل موقف سيارات ميكانيكي وآلي ذكي تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة وثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات وثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/02/15 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون فتح المظاريف في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/02/16 بحضور المزاودين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (21000 شيكل) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/06/30.
2. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار.
3. تقديم الأسعار بالشيك وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. التأكد من توقيع كافة وثائق المزاود المطلوبة وأن يتم التقديم بظرف مغلق ومختوم ومكتوب عليه رقم المزاود.
6. على المزاود المتقدم أن يبرز في الظرف المختوم جميع المعززات التي تؤكد الشروط المطلوبة الواردة في كراسة المزاود.
7. تستبعد جميع الطلبات في الإعلان السابق، وعلى المتقدم الاطلاع على الكراسة النهائية المرفقة مع هذا الإعلان والمدرج نسخة منها على موقع سلطة الأراضي الإلكتروني (pla.pna.ps).
8. تستبعد جميع المظاريف الغير مستوفية للشروط.
9. يمكن للمزاود زيارة موقع المحكمة بعد التنسيق مع رئيس المحكمة.
10. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 15 / 12 / 2025

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2025/10

الخاص بالقسمة رقم (7) من القطعة رقم (67) من حوض (34004) أراضي الخليل / الخليل :

رقم القسمة	السعر للمزاد بالشيكل	مساحة القسمة بالمتر المربع	غاية التأجير
7		1269	تركيب وتشغيل موقف سيارات ميكانيكي وآلي ذكي





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 15 / 12 / 2025

الشروط الخاصة بالمزاودة

- 1- أن تكون الشركة مسجلة رسمياً.
- 2- أن يكون الاستخدام محصوراً بإقامة وتشغيل وصيانة موقف سيارات ميكانيكي وآلي ذكي فقط.
- 3- الالتزام بكافة الأنظمة والتعليمات المعمول بها من الجهات المختصة.
- 4- الالتزام بتقديم مخطط في ابتدائي يوضح نوع النظام المقترح وعدد السيارات القابل لاستيعابها والوثائق الداعمة.
- 5- عدد السيارات التي يمكن استيعابها بحيث لا تقل عن 95 سيارة.
- 6- لا يجوز التنازل أو التأجير من الباطن دون موافقة الجهة المالكة.
- 7- الحصول على التراخيص اللازمة من الجهة المختصة قبل بدء التشغيل الفعلي ورخصة مزاولة للشركة التي يرسي عليها المزاود.
- 8- الإلزام بمتطلبات السلامة العامة والبيئية.
- 9- توفير إضاءة ذكية ومستشعرات حركة داخل وخارج الموقف.
- 10- تركيب وتشغيل وصيانة لنظام آلي معتمد (UP lift) المزدوج و / أو (Rotary) الدوار.
- 11- توفير أنظمة تحكم ذكية للحجز والدفع الإلكتروني.
- 12- تركيب أنظمة أمان حديثة.
- 13- تركيب كاميرات مراقبة.
- 14- مدة العقد (10 سنوات)، وتعتبر فترة التجهيز معفاة من بدل الإيجار على أن لا تتجاوز 6 أشهر.
- 15- أن تكون أجرة الموقف لا تزيد عن (10) عشرة شواقل وفقاً لفترة الوقوف.
- 16- يدفع المستأجر بدل إيجار سنوي للخزينة مقابل تركيب وتشغيل الموقف الميكانيكي والآلي الذي وبزيادة سنوية تراكمية 3% وذلك بعد السنة الخامسة من الإيجار.
- 17- يدفع المستأجر كفالة تأمين مالية مستردة يُحتفظ به لضمان الالتزام بنود العقد.
- 18- يدفع المستأجر الضرائب.
- 19- جميع تكاليف التركيب والتشغيل والصيانة تقع على عاتق المستأجر.
- 20- في حال الإخلال بالشروط أو التأخير في السداد يحق للجهة المالكة إنهاء العقد فوراً.
- 21- تؤول كافة الإنشاءات إلى الخزينة.
- 22- القيمة التقديرية للمزاود (70000) شيكل سنوياً لكامل مساحة القسيمة.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 15 / 12 / 2025

23- تقديم سيرة ذاتية للتقدم بحيث تشمل:

- رخصة التسجيل.
 - طاقم الشركة المشغل للموقف.
 - طاقم الشركة بحيث يكون فيه متخصصين في الانظمة الكهربائية والميكانيكية.
 - الخبرة الفنية في نفس المجال موضوع المزاود مع توضيح المشاريع المشابهة ان وجدت.
- 24- أن تقوم الشركة التي يرسو عليها المزاود بتأمين الموقع.
- 25- تقديم خطة عمل مفصلة توضح خطة زمنية وآلية التنفيذ.
- 26- الشركات التي لا تنطبق عليها هذه الشروط سيتم استبعادها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2025 / /

التاريخ: 2025 / 12 / 15

مزاو رقم

2025/10

(تأجير القسيمة رقم (7) من القطعة رقم (67) حوض (34004) من أراضي الخليل / الخليل)

جدول الأسعار

فلسطين

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر
	7	تركيب وتشغيل موقف سيارات ميكانيكي وآلي ذكي	

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 15 / 12 / 2025

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم إستبعاد العرض المقدم

من المزاد:

إسم المزاد:	
رقم الهوية:	
رقم الهاتف:	
رقم الفاكس:	
رقم الجوال:	

توقيع وختم المزاد